

## Újfehértó Újfehértó Nyíregyházi út

40 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Újfehértón egy 835 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, 100 m<sup>2</sup> alapterületű családi házat!

Az ingatlan egy csendes, zúzottköves utcában található, mégis karnyújtásnyira a Debrecent és Nyíregyházát összekötő 4-es számú főúttól.

Néhány perc sétával elérhető a vasútállomás, buszmegálló, illetve SPAR. Ezen felül az ingatlan közelében található egy óvoda és egy általános iskola, valamint egy játszótér is.

A ház vegyes falazatú (vályog és B30-as téglá), a tetőt pedig stabil cserép borítja. Az épület alatt egy 15 m<sup>2</sup>-es pince található, a fűtésről gázkonvektorok és három darab gyönyörű cserépkályha gondoskodik, így a hőérzet tetszés szerint kombinálható.

A közművek közül a víz, gáz, villany és a szennyvízcsatorna a házon belül van, az internet és kábel TV pedig az utcáról azonnal beköthető.

A gondozott udvaron fiatal gyümölcsfák kaptak helyet, akár egy kis vállalkozás kialakítására egy melléképület áll rendelkezésre, a ...

000	395159
Type	00 - 0000
00	100 m <sup>2</sup>
00	18 m <sup>2</sup>
00	2 + 1 00
00	835 m <sup>2</sup>
00	00
00	000
00	Vegyes falazat
00	000000
00	000000
00000	No
000	Yes
000	1969
00	Észak
Inner height	2.7 m



**Bellovics Tamás**  
**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

