patenthome.gdn-ingatlan.hu

Budapest IX. □□

53 900 000 HUF

Eladó Budapest IX. kerületében, a József Attila-lakótelepen, az Ifjúmunkás utcában egy 35 m²-es, 1 + fél szobás, közepes állapotú panel lakás rendezett, kulturált lakóközösségű házban.

Az ingatlan a 7. emeleten helyezkedik el, parkra néző kilátással, ami csendes, zöld környezetet biztosít a mindennapokhoz. A lakás praktikus elosztású, jól kihasználható terekkel rendelkezik, így ideális első otthonnak vagy befektetési célra egyaránt.

A lakás műszaki állapota átlagos:
- a nyílászárók cseréje megtörtént
- a klíma néhány éve került beépítésre

Per- és tehermentes, 1/1 tulajdon.

A rezsiköltség kedvező, havi átlagban körülbelül 15.000 Ft, ami hosszú távon is gazdaságos fenntartást jelent.

A környék infrastruktúrája kiváló:
A Pöttyös utcai M3 metrómegálló gyalogosan néhány perc alatt elérhető, így a belváros gyorsan és kényelmesen megközelíthető. A közelben több buszjárat is közlekedik (pl. 99, 181), valamint a 3-as villamos is könnyen elérhető.

Bevásárlási lehetőségek széles választéka áll rendelkezésre a környéken: Lidl, SPAR, valamint a Shopmark bevásárlóközpont is rövid ...

□□□	395102
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	35 m²
□□	1 + 1 □□
□□	□□
□□	□□□□
□□	Panel
□□	□□□□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1981
□□	Kelet
Inner height	2.6 m
□□□□	10750 HUF
Duplex	No

Bellovics Tamás
+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

□□