

## Dunakeszi

250 000 HUF

Dunakeszi gyártelepi részén kiadó félemeleti, 68 nm-es, 2 szobás, közepes állapotú lakás, igény esetén garázzsal, hosszútávra!

A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, a meleg vízről bojler. A kaució összegéből ez cserére kerül. A közös költség, melyet tartalmaz a bérleti díj, 21.900 Ft/hó (benne van a szemétdíj, illetve a lépcsőház takarítása is). Az elektromos hálózat 1x16 Amper. Eddig a havi rezszi 20.000 forint körül volt.

A képen látható bútorok igény esetén maradhatnak. Maximum 4 fő részére, nem dohányzó bérlőket várunk. Bérleti szerződés megkötésénél 1 havi bérleti díj (250.000 ft), és 3 havi kaució fizetendő. Közjegyzői kiköltözési nyilatkozattétel szükséges, valamint a közműszolgáltatókkal szerződnie kell a bérlőnek, és egyénileg elszámolni velük a bérlet ideje alatt. Kisállat hozható.

Közlekedés kiváló, vonatállomás 10 perc sétával elérhető. Innen a Nyugati pályaudvar kb. 20 perc menetidő. A buszmegálló ami Újpest városkapuig közlekedik kb. 2 perc séta ( a menetideje kb. 30 perc). Parkolás igény esetén udvaron belüli zárható saját garázsban lehetséges.

Sétatávolságra van CBA,gyógyszertár,orvosi ...

□□□	395023
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	68 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	No
□□□□	No
□□	Yes
□□□□	1920
□□	Délkelet
Inner height	2.7 m
□□□□	22000 HUF
Duplex	No



**Bellovics Tamás**

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

