

## Kápolnásnyék Újépítésű kiváló áron

112 990 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ KÁPOLNÁSNYÉKEN - MODERN,  
ENERGIATAKARÉKOS OTTHON!

Kápolnásnyék dinamikusan fejlődő, kedvelt részén induló építkezéssel kínálunk megvételre kétlakásos ikerházat, ahol még lehetősége van időben választani és lefoglalni a kívánt lakást, ideális választás azoknak, akik új otthonukat már most biztosítani szeretnék!

### Kialakítás

Az ingatlan két különálló lakóegységből áll, melyek nem közös fallal, hanem a garáznál kapcsolódnak - ez jelentős előny az ikerházak között!

Az ingatlan paraméterei:

110 m<sup>2</sup> lakótér  
amerikai konyhás nappali + 3 hálószoba  
tágas, világos családi élettér  
fürdőszoba wc-vel  
külön vendég wc  
háztartási helyiség  
egy állásos garázs + nyitott beálló  
elektromos Hörmann garázskapu  
elektromos autó töltő előkészítés  
elektromos redőnyök

Saját kert kb.560 m<sup>2</sup> , önálló élettér tartozik az ingatlanhoz, 10 m<sup>2</sup>-es térkövezett terasz készül!

Műszaki tartalom - korszerű, energiatakarékos megoldások  
vasalt talpgerenda alapozás statikai terv szerint  
30 cm-es Wienerberger Rapid Neo téglafalazat

...

000	395009
Type	00 - 0000
00	110 m <sup>2</sup>
00	10 m <sup>2</sup>
00	4 00
00	560 m <sup>2</sup>
00	00
00	00
00	Tégla
00	00
00	00000
00000	Yes
000	Yes
000	2026
00	Északkelet
Inner height 2.7 m	



**Bellovics Tamás**  
+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

