

Káptalantóti

239 000 000 HUF

Eladó újjépítésű luxus nyaraló a Káli-medence szívében - Káptalantóti

A festői Káli-medencében, a Balaton-felvidék egyik legkeresettebb településén, Káptalantótiban, kínálunk megvételre egy 180 m²-es, új építésű, többgenerációs családi házat / nyaralót, mindössze 6 km-re Tapolcától.

A környéket a lenyűgöző tanúhegyek - Szent György-hegy, Csobánc, Gulács és a Tóti-hegy - ölelik körbe, páratlan természeti és gasztronómiai élményt biztosítva.

Az ingatlan elhelyezkedése kivételes: a világhírű káptalantóti Liliomkert piac mindössze 200 méterre található.

Főbb jellemzők

- Dupla telken épült, patakparti ingatlan
- Két utcáról megközelíthető
- Két külön beállási lehetőség
- Nyugodt, mégis központi elhelyezkedés
- Ideális:
 - állandó otthonnak
 - nyaralónak
 - befektetésnek (turisztikai kiadásra)

⚖️ Jogi és műszaki adatok

- Használatbavételi engedély: 2026. január
- 1/1 tulajdon, tehermentes
- Azonnal birtokba vehető

⚙️ Korszerű műszaki tartalom

- 3x32 A villamos energia (H-tarifa ...)

🏠	394925
Type	🏠 - 🏠🏠
🏠	180 m ²
🏠	6 + 1 🏠
🏠	2100 m ²
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠	🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠🏠🏠🏠	No
🏠🏠	Yes
🏠🏠	2025
Inner height	2.8 m



Bellovics Tamás

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

