

Pécs

62 000 000 HUF

Pécs kedvelt, belvároshoz közeli részén, a Petőfi utcában kínálunk megvételre egy 64 m<sup>2</sup>-es, magasföldszinti, téglalapú lakást, külön helyrajzi számon nyilvántartott, 14 m<sup>2</sup>-es garázzsal. Az ingatlan irányára a lakással és a garázzsal együtt 62.000.000 Ft.

A lakás egy az 1950-es évek elején épült, rendezett, 12 lakásos társasházban található, csendes lakóközösséggel és tiszta, karbantartott lépcsőházzal. A társasház külön előnye, hogy két bejárattal rendelkezik: az egyik utcai, míg a másik egy parkosított belső udvarra nyílik, ahonnan közvetlenül elérhetők a garázsok is.

Az ingatlan 2,5 szobás elrendezésű, két tágasabb és egy kisebb szobával. Helyet kapott benne egy konyha, kamra (spájz), közlekedőtér, valamint egy fürdőszoba WC-vel. A nyílászárók műanyagra lettek cserélve, a fűtés távfűtéssel megoldott, emellett hűtő-fűtő klímaberendezés is rendelkezésre áll. A közművek rendezettek, az ingatlan tehermentes, 1/1 tulajdonban van, és a megvásárlást követően rövid időn belül birtokba vehető.

A lakás felújítást, modernizálást igényel, ugyanakkor jelenlegi állapotában is lakható, így kiváló lehetőséget kínál azok számára, akik saját ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 394917            |
| Type         | □□ - □□□□□□□□     |
| □□           | 65 m <sup>2</sup> |
| □□           | 2 + 1 □□          |
| □□           | □□                |
| □□           | □□□□              |
| □□           | Tégla             |
| □□           | □□□□              |
| □□           | □□□□□             |
| □□□□□□       | No                |
| □□□          | No                |
| □□           | No                |
| □□□          | 1950              |
| □□           | Észak             |
| Inner height | 2.7 m             |
| □□□□         | 13060 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Bellovics Tamás**  
+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

