

Budapest IV. ☐☐

69 900 000 HUF

Eladó egy rendezett tulajdonú, téglalapítású házrész, amely a gyakorlatban önálló épületként funkcionál. Az ingatlan saját mérőórakkal és külön használatú kerttel rendelkezik, így teljesen elkülönül a többi tulajdonrészről. A házrész hitelezhető, akár családtámogatás igénybevételével is megvásárolható.

A ház részben felújított, a korszerűsítések az alábbiakat tartalmazzák:

Kondenzációs kombi gázkazán kéménybéleléssel

3 rétegű üvegezésű műanyag ablakok motoros redőnnyel a felújított helyiségekben

Padlófűtéses, szigetelt rétegrendű padló az előszobában és a konyhában, hidegburkolattal

A nappaliban szigetelt padló melegburkolattal

Beépített bútorok az előszobában és a nappaliban

Klíma berendezés felszereléssel

Ez az ingatlan azok számára ideális választás, akik egy önálló, jól felszerelt, korszerűsített házrészben szeretnének élni, saját kerttel és modern műszaki megoldásokkal.

|        |                   |
|--------|-------------------|
| ☐☐☐    | 394876            |
| Type   | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐     | 70 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | 2 ☐☐              |
| ☐☐     | 40 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | ☐☐                |
| ☐☐     | ☐☐☐               |
| ☐☐     | Tégla             |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐     | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐ | No                |
| ☐☐☐    | Yes               |
| ☐☐☐    | 1950              |



**Bellovics Tamás**

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

