

## Dunaharaszti Eötvös utca

149 800 000 HUF

Eladó 7 szobás önálló családi ház Dunaharasztiin.

Dunaharaszti óvárosában, forgalom szegény zsákutcában kínálunk megvételre egy nettó 297nm alapterületű, 2002-ben téglából épült, önálló családi házat 25nm-es kertkapcsolatos fedett terasszal 756nm-es telekkel.

A parkosított kert ápolását fűrt kút és automata öntözőrendszer biztosítja.

A ház hungarocel és hőszigetelő vakolattal lett szigetelve. Műanyag nyílászárók kétrétegű 1.0 argon gáztöltetű thermóüveggel készültek.

A fűtést gáz cirkó biztosítja radiátoros hőleadással+8db hűtő-fűtő klíma lett felszerelve ami 11,5kw-os napelemrendszer segítségével működik/alacsony rezsi/

+ELEKTROMOS AUTÓ IS TÖLTHETŐ!!!!

Az ingatlan A+++ energetikai besorolású!!!

Földszint:

- előszoba 7,56nm
- WC, mosdó ,előtér 2,66nm
- fürdőszoba 6,96nm
- étkező-konyha 24,36nm
- kamra 2,58nm
- nappali 34,6nm
- szoba 16,8nm

nettó: 95,52nm

Emelet:

- előtér-közlekedő 37,7nm
- fürdőszoba, WC, dupla mosdó 10,42nm
- szoba 13,44nm
- szoba 11,75nm
- szoba ...

□□□	394823
Type	□□ - □□□□
□□	297 m <sup>2</sup>
□□	7 □□
□□	765 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2002
□□	Délkelet

Inner height 2.7 m



**Bellovics Tamás**

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

