

Budapest XVI. ☐☐ Eladó luxus családi ház Árpádföldön

499 000 000 HUF

Luxus családi ház minimális rezssivel - Budapest XVI. kerület, Cinkota

Eladó egy minden igényt kielégítő, modern technológiával felszerelt, 540 m²-es, háromszintes luxus családi ház egy 987 m²-es, intim saroktelken, Budapest XVI. kerületének egyik legkeresettebb, zöldövezeti részén.

Az ingatlan különlegessége a kiemelkedően alacsony rezssiköltség, amelyet a korszerű hőszivattyús rendszer és a nagy teljesítményű napelemrendszer biztosít.

Főbb jellemzők

540 m² lakótér, 3 szint
987 m²-es, privát, parkosított saroktelek
6+ szoba
3 fürdőszoba + vendégmosdó + kerti fürdő
3 állásos fűthető garázs + további parkolási lehetőségek
Úszómedence, kinti és benti jakuzzi
Finn szauna és gőzfürdő
Konditerem, mozsza / party helyiség
Energiahatékonyság és gépészet
Új, garanciális levegő-víz hőszivattyús rendszer (Midea), fűtésre és hűtésre alkalmas.
13 kWp teljesítményű napelemrendszer
Kiegészítő gázkazán (Buderus)
Fan-coil hűtés, padlófűtés és radiátoros rendszer kombinációja
2 design kandalló

Az ingatlan így méretéhez képest ...

☐☐☐	394805
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	540 m ²
☐☐	80 m ²
☐☐	4 + 2 ☐☐
☐☐	987 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2001
☐☐	Délnyugat
Inner height 5.5 m	



Bellovics Tamás

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

