

## Szóce Vadása tó közelében

37 000 000 HUF

Kétgenerációs családi ház eladó Szőcén, csendes, nyugodt környezetben, a Vadása-tó közelében!

Eladásra kínálunk egy 843 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, 140 m<sup>2</sup> lakóterű, két külön bejáratú lakrészrel rendelkező családi házat Szőce szélén. Az ingatlan ideális két generáció együttélésére, vendégháznak vagy akár gazdálkodásra is.

Az egyik lakrészben konyha, spájz, fürdőszoba, előszoba és 2 hálószoba, a másik lakrészben konyha, spájz, fürdőszoba és 2 hálószoba található. Mindkét lakrész saját konyhával és fürdőszobával rendelkezik.

Közművek: víz, villany, 3 fázis, gázcsonk a ház előtt.

A házhoz több melléképület és egy száraz pince is tartozik, így tárolásra, műhelynek, garáznak vagy gazdálkodásra is kiválóan alkalmas.

A lakóház jó állapotú, igény szerint korszerűsíthető. Az ingatlan nyugodt környezetben található, szomszéd csak az egyik oldalon van. A környék természeti adottságai kiválóak, az Őrség szépsége, a Vadása-tó és a közeli Rába folyó számos kikapcsolódási lehetőséget kínál.

□□□	394689
Type	□□ - □□□□
□□	140 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	843 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1974
□□	Délnyugat



**Bellovics Tamás**  
+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

