

Budapest XXII. ☐☐

520 000 HUF

Csak a mi irodánk kínálatában elérhető ajánlat!

XXII. kerület Budafok Felsőváros-Rózsavölgy határán, egy 826 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrészen lévő, nettó 240m<sup>2</sup>-es alapterülettel rendelkező, nappali + 4 szobás, háromszintes ikerházat kínálunk bérbevételeire!

Az ingatlan 1996-ban téglafalazattal épült. Az 1147m<sup>2</sup>-es telken egy kétlakásos épület található, egymástól szeparált telekrészekkel. A tulajdonosok rendelkeznek ügyvéd által készített használati megosztási szerződéssel.

A hirdetésben jelzett ingatlan az utcáról nézve a belső(hátsó) épület rész.

A nyílászárók fa szerkezetű ajtók és ablakok, hőszigetelő kétrétegű üvegezéssel ellátva.

Az ingatlan fűtéséről és meleg víz ellátásáról gáz kombi kazán gondoskodik, földszinten padlófűtéssel, emeleten radiátoros hőleadókkal kiépítve.

Állat tartása, valamint a dohányzás nem megengedett.

A beköltözés feltétele: közjegyző által készített kiköltözési nyilatkozat, 1 havi bérleti díj + 2 havi kaució letétele.

Bérleti díj: 550.000 Ft./hó+rezsi.

Helyiségei:

- Földszint: előszoba-lépcsőház(13,71m<sup>2</sup>), zuhanyzó+WC(2,72m<sup>2</sup>), ..

|        |                    |
|--------|--------------------|
| ☐☐☐    | 394238             |
| Type   | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐     | 240 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | 32 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐     | 4 ☐☐               |
| ☐☐     | 826 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐     | ☐☐☐                |
| ☐☐     | Tégla              |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐☐☐☐☐ | Yes                |
| ☐☐☐    | Yes                |
| ☐☐☐    | 1996               |
| ☐☐     | Délnyugat          |

Inner height 2.7 m



**Bellovics Tamás**  
**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

