

**Budapest XVIII. Ferenc utca 8**

34 900 000 HUF

Alacsony rezsi, maximális komfort -Felújított garzon azonnali költözéssel!

Eladásra kínálunk egy fiatalos, 31 nm-es, tehermentes téglalakást!

Ha nem akarsz felújítással bajlódni, csak költözni és élvezni az otthonod nyugalmát, ez az ingatlan neked szól.

Állapot: Újszerű, kiváló műszaki állapotban.

Komfort: Összkomfortos, modern műanyag nyílászárókkal felszerelt.

Hűtés-fűtés: Korszerű klímarendszer gondoskodik a kellemes hőmérsékletről télen-nyáron - gazdaságos fenntartás!

Extrák: Azonnal birtokba vehető, nincs várakozási idő.

Tökéletes választás első lakásnak, egyetemistáknak vagy befektetésnek a könnyű kiadhatóság miatt!

A közlekedés kiváló:

50 -es villamossal el lehet jutni a határ útra, onnan az M3 as metróval a belvárosba.

136-os busszal kőbánya kispestig.

A környék infrastruktúrája kiváló. Pár percen belül óvoda, iskola, bevásárlási lehetőség és dohánybolt is könnyen elérhető.

Az ár az FIX !!!

🏠	394146
Type	🏠 - 🏠🏠🏠🏠
🏠	31 m <sup>2</sup>
🏠	1 🏠
🏠	🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠🏠
🏠	🏠🏠
🏠🏠🏠🏠	No
🏠🏠	Yes
🏠	No
🏠🏠	1955
🏠	Délnyugat
Inner height	2.9 m
Duplex	No



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu



G D N