

Szeged

66 900 000 HUF

□□□

394135

Új építésű üzlethelyiség eladó Szeged belvárosában - Apáca utca

Type

□□ - □□□ - □□

Szeged belvárosában, az Apáca utcában kínálunk megvételre egy új építésű társasház földszintjén kialakításra kerülő, 61 m²-es üzlethelyiséget, amely kiváló választás lehet vállalkozás indításához vagy befektetési céllal.

□□

61 m²

□□

2 □□

□□

□□

□□

□□

A frekventált elhelyezkedés, az utcai megközelíthetőség és a jól alakítható belső tér hosszú távon is értékállóvá teszi az ingatlant.

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□

Főbb jellemzők

□□□□□

Yes

- 61 m² alapterület

□□□

No

- utcafronti eladótér

- külön adminisztrációs helyiség

□□

Yes

- teakonyha

- WC + gépészeti helyiség

□□□

2026

- raktár

- jól szeparált funkcionális terek

Inner height

2.6 m

- többféle tevékenységre alkalmas kialakítás

Duplex

No

Az ingatlan elrendezése lehetővé teszi kereskedelmi, irodai vagy szolgáltató tevékenység egyaránt történő kialakítását.

Átadás ütemezése

- 2026 év vége: emelt szerkezetkész állapot

- 2027 év eleje: kulcsrakész átadás

Műszaki tartalom

- téгла szerkezet

- korszerű hő- és hangszigetelés

- 3 rétegű műanyag nyílászárók

- padlófűtés előkészítés

...



Bellovics Tamás

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

