

## Ács

37 000 000 HUF

Eladó hangulatos családi ház Ács csendes utcájában.

Eladásra kínálunk egy közepes állapotú családi házat Ács csendes részén, a Dózsa György utcában.

A 60 m<sup>2</sup>-es ingatlan két szobával rendelkezik, ideális lehet kisebb családok vagy párok számára.

A felépítmény 1960-as években téglából épült, alappal rendelkezik. Födém fa, beépítés statikai szakvélemény és megerősítés után lehetséges.

Födém szigetelés üveggyapot hőtükrös fóliával.

A ház fűtését gázkonvektor biztosítja, amely gazdaságos megoldást kínál a téli hónapokra.

Lehetőség kályhával fűteni a hangulatos este garantált. Minden helyiségben infrapanel gondoskodik a megfelelő hőmérsékletről a dolgos hétköznapokban.

Melegvizet villanybojler látja el.

Villany- víz hálózatot cserélték 2024-25-ben.

Nyílászárók 2 rétegű fa nyílászárók.

Bejárati ajtót 2025-ben cserélték.

Burkolatokat 2025-ben cserélték.

Külső homlokzat kőporos vakolat-szigetelés nélkül.

Ha egy igazán különleges, meleg hangulatú otthont keresel, ahol a természet közelsége és a nyugalom mindennapos ...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| 000                | 394100              |
| Type               | 00 - 0000           |
| 00                 | 65 m <sup>2</sup>   |
| 00                 | 2 00                |
| 00                 | 1288 m <sup>2</sup> |
| 00                 | 00                  |
| 00                 | 0000                |
| 00                 | Tégla               |
| 00                 | 00000000            |
| 00                 | 000                 |
| 000000             | No                  |
| 000                | Yes                 |
| 000                | 1969                |
| 00                 | Délnyugat           |
| Inner height 2.4 m |                     |



**Bellovics Tamás**

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

