

## Pécel Pécel, 2 lakásos LUXUS ingatlan

530 000 000 HUF

Pécel belterületén kertvárosi csendes környezetben- Új építésű, kétlakásos LUXUS ingatlan hatalmas telekkel!

Pécel közkedvelt, belterületi részén kínálunk megvételre egy új építésű, modern kialakítású, 2 x 372,91m<sup>2</sup>, azaz 745,82 m<sup>2</sup> kétszintes lakóépületet, amely kiváló választás lehet befektetőknek, többgenerációs családoknak vagy akár apartmanház, kialakítására is.

Az ingatlan egy hatalmas teljes közművel ellátott telken helyezkedik el, összesen a két lakás 745,82 m<sup>2</sup> bruttó alapterülettel (erkélyek és garázsok 50%-os beszámításával).  
A nettó lakótér garázsok és erkélyek nélkül 702,31 m<sup>2</sup>.

### Főbb jellemzők:

- Két különálló lakás, lakásonként kétszintes kialakítással
- A ház 2024-ben kapott használatba vételi engedélyt
- A lakások külön közműhálózattal rendelkeznek
- A lakásonként 1x32 A lakossági áram áll rendelkezésre
- Lakásonként a hőszivattyú 3x20 Ampert kapott
- Összesen a 2 lakásban 16 szoba + 2 gardrób + 2 garázs áll rendelkezésre
- A lakások külön bruttó 372,91 m<sup>2</sup> hasznos alapterületűek, egymás tükörképei, szintenként 4-4 ...

□□□ 393878

Type □□ - □□□□

□□ 789 m<sup>2</sup>

□□ 26 m<sup>2</sup>

□□ 16 + 2 □□

□□ 4423 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 2024

□□ Kelet

Inner height 2.6 m



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

