

Budapest III. ☐☐

395 000 000 HUF

BUDAPEST III. KERÜLET Testvérhegyen, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, bruttó 209 m<sup>2</sup> alapterületű, 4 szobás, 3 szintes, duplakomfortos, PRÉMIUM minőségben kivitelezett, 360 fokos ÖRÖKPANORÁMÁS terasszal, kandallóval, dupla garázzsal rendelkező LUXUS kategóriás ikerházi lakás a hozzá tartozó 400 m<sup>2</sup> telekkel, megbízható kivitelezőtől ELADÓ.

A TÖBB ÉVTIZEDES építési TAPASZTALATTAL rendelkező kivitelező olyan lakásokat épít, amelyek biztonságot, stabilitást nyújtanak, ezért is tartja kötelességének, hogy a LEGJOBB minőséget és a legkörültekintőbb kiszolgálást nyújtsa. MEGBÍZHATÓ, igényes kivitelezőtől LUXUS minőségű ingatlant vásárolhat.

#### MŰSZAKI TARTALOM:

Hőszigetelés az előírásoknak megfelelően (15 cm) grafitos, válaszfalak 10 cm-es válaszfaltégla.

Daikin hőszivattyús mennyezet hűtés-fűtés és padlófűtés.

Vízszűrő rendszer (vízkőmentesítővel).

Hővisszanyerő szellőztető rendszer.

Hofstadter 3 rétegű 6 légkamrás külső nyílászárók.

Zsaluzia, szúnyogháló beépítés.

Prémium kategóriás olasz hideg- és melegburkolat, szaniterek.

Hofstadter beltéri ajtók tokban nyíló/záródó, fürdőszobában automata küszöbvel.

Okos ...

☐☐☐ 393783

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 209 m<sup>2</sup>

☐☐ 110 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 400 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2026

☐☐ Délkelet

Inner height 2.7 m



**Bellovics Tamás**

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

