

**Budapest VII.** ☐☐

54 900 000 HUF

Eladó stílusos, egyedi szuterén iroda a Jósika utcában – bővítési lehetőséggel!

A VII. kerület szívében, a hangulatos Jósika utcában kínálunk megvételre egy bruttó 90 nm-es (nettó 76 nm), igényesen kialakított irodát, amely különleges atmoszférájával és egyedi adottságaival igazán ritkaság a belvárosi piacon.

Az ingatlan elosztása praktikus és sokoldalúan hasznosítható, így ideális választás lehet kreatív irodának, rendelőnek, stúdióknak vagy szolgáltató tevékenységhez is:

- ☐ tágas, egybenyitott központi tér – ideális munkatér vagy ügyféltér
- ☐ 2 külön nyíló irodahelyiség + egy félszoba / tárgyaló
- ☐ 2 WC
- ☐ kamra / tároló
- ☐ infraszauna – akár pihenő- vagy wellnessrészlegként is használható

További előny, hogy az ingatlanhoz saját pincehelyiség tartozik, amely tovább bővíthető, így akár raktár, archívum vagy újabb irodahelyiség is kialakítható.

A közlekedés kiváló, a környék pedig nyugodt, mégis mindenhez közel van – így az iroda könnyen megközelíthető ügyfelek és munkatársak számára is.

Ez az ingatlan tökéletes választás azoknak, akik egy stílusos, karakteres és jól ...

☐☐☐	392933
Type	☐☐ - ☐☐☐
☐☐	90 m <sup>2</sup>
☐☐	3 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1920
☐☐	Északnyugat
Inner height	2.4 m
☐☐☐☐	20000 HUF
Duplex	No



**Bellovics Tamás**  
**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

