

## Szigetszentmárton Egyszintes Újépítésű, Garázzsal!

93 000 000 HUF

SZIGETSZENTMÁRTON ÚJÉPÍTÉSŰ INGATLANOK környezetében, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, nettó 105.8 m<sup>2</sup>-es + 11.55 m<sup>2</sup> terasz +19.9 m<sup>2</sup>-es garázsos, nappali + 3 szobás, GARÁZZSAL ÉRINTKEZŐ, MODERN, EGYSZINTES, ÚJÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT kínálunk eladásra!

Az ingatlan egy csendes, átmenő forgalomtól mentes, szilárd burkolatú zsákutcában található.

### Műszaki tartalom /Részlet/

- falazat: Porotherm téglá, 15cm dryvit homlokzat szigetelés,
- tető: antracit színű betoncserép héjazat
- szigetelés: padlóban 10 cm-es, a padláson 20 cm-es tűzálló, fűjt szigetelés
- riasztó és kamera vezetékezés kiépített
- nyílászárók: háromrétegű üvegezéssel ellátott műanyag ablakok
- térkövezett autóbeálló

### Helyiségei:

- előszoba 8,16 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha nappali+étkező 34.4 m<sup>2</sup>
- hálószooba 13.86 m<sup>2</sup>
- hálószooba 13.5 m<sup>2</sup>
- hálószooba 13.5 m<sup>2</sup>
- kádas fürdőszoba+WC 5.57 m<sup>2</sup>
- zuhanyzós fürdőszoba+WC 3.7 m<sup>2</sup>
- kamra 2.1 m<sup>2</sup>
- közlekedő-folyosó 7.7 m<sup>2</sup>
- háztartási helyiség 3.8 m<sup>2</sup>
  
- garázs 19.88 m<sup>2</sup>
- terasz 11.55 m<sup>2</sup>
- bejárat terasz 5.26 m<sup>2</sup>

A ház ...

□□□	392773
Type	□□ - □□□□
□□	106 m <sup>2</sup>
□□	12 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	350 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Délkelet
Inner height 2.7 m	



**Bellovics Tamás**  
+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu



