

## Sárvár csendes környéken

49 900 000 HUF

Sárváron csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában, két generáció együttélésére alkalmas családi ház eladó. Az ingatlan alsó és felső szintjén is 3-3 jó méretű szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, wc kapott helyet.

A ház bruttó alapterülete 188 m<sup>2</sup>. Fűtéséről a pincében elhelyezett gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással, A fűtésrendszert pár éve korszerűsítették. Az ingatlan némi felújítást igényel, de szerkezetileg kiváló állapotú. 514 m-es kertjében téglá garázs, tárolóva található. Jelenleg albérlők lakják, ha valaki befektetésnek vásárolná meg, úgy a bérlők maradnának. Több bérlő lakja, így komoly bevételi forrást jelent a kiadása. Ha megtekintené, vagy bővebb tájékoztatást szeretne, kérem keressen.

392553

Type 00 - 0000

00 188 m<sup>2</sup>

00 11 m<sup>2</sup>

00 6 00

00 514 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 00000

00000 No

000 Yes

000 1978

Inner height 2.7 m



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

