

Budapest XXII. ☐☐

187 900 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉSEL MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN (187.900.000 FT.-  
ért)

CSAK A MI IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

XXII. kerület Budafok Felsőváros-Rózsavölgy határán, egy 826 m<sup>2</sup>-  
es kizárólagos használatú telekrészen lévő, nettó 240m<sup>2</sup>-es  
alapterülettel rendelkező, nappali + 4 szobás, háromszintes  
ikerházat kínálunk megvételre!

Az ingatlan 1996-ban téglafalazattal épült. Az 1147m<sup>2</sup>-es telken  
egy kétlakásos épület található, egymástól szeparált telekrészekkel.  
A tulajdonosok rendelkeznek ügyvéd által készített használati  
megosztási szerződéssel.

A hirdetésben jelzett ingatlan az utcáról nézve a belső(hátsó) épület  
rész.

A nyílászárók fa szerkezetű ajtók és ablakok, hőszigetelő kétrétegű  
üvegezéssel ellátva.

Az ingatlan fűtéséről és meleg víz ellátásáról gáz kombi kazán  
gondoskodik, földszinten padlófűtéssel, emeleten radiátoros  
hőleadókkal kiépítve.

Jelenleg az emeleten két szoba összenyírásra került, ami igény  
szerint kis átalakítással két külön szobává alakítható vissza,  
ahogyan az alaprajzon is látható.

Helyiségei:

- Földszint: előszoba-lépcsőház(13,71m<sup>2</sup>), zuhanyzó+WC(2,72m<sup>2</sup>),  
nappali(27,95m<sup>2</sup>), ...

☐☐☐	389813
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	240 m <sup>2</sup>
☐☐	32 m <sup>2</sup>
☐☐	5 ☐☐
☐☐	826 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1996
☐☐	Délnyugat
Inner height 2.7 m	



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

