

## Gárdony

109 000 000 HUF

Vh-004437. Hangulatos, 3 szintes sorházi otthon zöldövezetben - Agárdon, a Parkerdő közelében eladó!

A Parkerdő néhány perces sétára található, a környék nyugodt, a közelben minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen.

Az ingatlan 1984-ben épült, B30-as téglából, betonfödémmel, a mai napig kiváló műszaki-statikai állapotban van. A felső szint 2023-ban teljes körűen felújításra került, a víz és villanyvezetékek, burkolatok újak.

### Külső adottságok:

- Frissen aszfaltozott, rendezett utcában
- Újonnan kiszélesített, térkövezett autóbeálló akár 2 gépkocsi számára
- Hátsó megközelítési lehetőség egy újonnan nyitott utcán keresztül
- Megújult homlokzati és lábazati színezés
- Gondozott, 144m<sup>2</sup>-es kert, saját fűt kúttal, elektromos szivattyúval öntözve

### Belső elrendezés:

A ház praktikus, jól átgondolt, szintekre tagolt:

- Földszint: előszoba, egyállásos garázs, mosókonyha/kazánház
- Félemelet: hátsó előtérből nyíló fedett terasz, egyedileg kialakított kerti konyhával (mosogató, grillező, bográcsozó), félig nyitott tárolóval
- Első emelet: ...

□□□	388579
Type	□□ - □□□□
□□	134 m <sup>2</sup>
□□	16 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	144 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1984
Inner height	2.7 m



**Bellovics Tamás**

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

