

## Fót Fót Kislag

179 000 000 HUF

Kiváló befektetési lehetőség!

Eladásra kínálok csendes kertvárosi környezetben egy 711nm-es telken, 2020-ban épült, 208nm-es, körbejárható, téglaszerkezetű, szigetelt, klimatizált apartmanházat, saját autóbeállóval, parkosított kerttel, térkövezett saját használatú teraszokkal.

A főépületben négy, (egyenként 41, 31, 30, valamint 35nm) kertkapcsolatos külön almérőkkel szerelt teraszos lakás került kialakításra.

Mindegyik lakásban több éve ott lakó stabil bérlők élnek, így a következő tulajdonosnak azonnal pénzt tud termelni a befektetése.

A lakásokban fürdő wc, gépesített konyha került kialakításra, a közepső kettő apartman belső kétszintes kialakítású.

Fűtésről wifiről vezérelhető klímák, valamint elektromos fűtőpanelek gondoskodnak a melegvizet villanybojler állítja elő.

Az épület tetején 10kw teljesítményű napelem található, ami szinte teljes mértékben kielégíti az ingatlan villamosáram igényét.

Az ingatlan területén 4k-s felbontású kamerarendszer működik. Az ingatlan területére a bejutás rfid beléptető rendszerrel van megoldva.

Az udvar hátsó ...

□□□	387433
Type	□□ - □□□□
□□	208 m <sup>2</sup>
□□	7 □□
□□	711 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	2020
□□	Délnyugat
Inner height 2.6 m	



**Bellovics Tamás**  
**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu



