

Székesfehérvár Belváros közelében

74 900 000 HUF

H-004162. Székesfehérváron a Belváros közelében, kedvelt családiházas környéken, 239 m²-es önálló telken 79 m²-es 2 szobás, téglá építésű családi ház garázzsal, melléképülettel felújítva eladó.

Az ingatlan jól megközelíthető, a közelben belváros, buszmegálló, bevásárló központ, iskola, óvoda, orvosi rendelő egyaránt megtalálható.

A ház 1980 körül épült, terméskő alappal, kisméretű téglából, palafedéssel (jelenleg zsindefedésű alatta pala). A földem járható. A házban 10cm külső szigetelés található. A mostani tulajdonos az épületet felújította 2024-2025-ben, az ajzat szigetelése megtörtént. A nyílászárók 3 rétegű korszerű, műanyag szerkezetű ablakok kerülnek beépítésre, alu redőnyel, rovar hallóval. Fűtésről és a melegvíz ellátásról új kombi gázkazán gondoskodik, új radiátoros rendszerrel. A víz és elektromos vezetékrendszer is teljesen új. Áramellátás 32A. A konyha helyének kialakítása lehetővé teszi akár konyhasziget elhelyezését is. Konyhabútort az ár nem tartalmaz.

A ház 79m² hasznos alapterületű, elosztását tekintve:
- előszoba, konyha- étkező, 2 nagyszoba, fürdőszoba wc-vel, kamra + feljárt a padlásra.

...

| | |
|--------------|--------------------|
| 000 | 382379 |
| Type | 00 - 0000 |
| 00 | 79 m ² |
| 00 | 2 00 |
| 00 | 239 m ² |
| 00 | 00 |
| 00 | 0000 |
| 00 | Tégla |
| 00 | 0000000 |
| 00 | 00000 |
| 00000 | Yes |
| 000 | Yes |
| 000 | 1980 |
| Inner height | 2.7 m |



Bellovics Tamás
+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

