

## Székesfehérvár 8-as számú főút mellett

1 500 HUF

Bip-001438. Ipari parkban 10.000m<sup>2</sup> összapterületű (logisztikai) raktárcsarnok egyben vagy megosztva kiadó!

Az ingatlan Székesfehérvár központjától 6 km az M7-es autópályától pedig 16km-re, a 8-as számú főközlekedési út mellett helyezkedik el. Az ingatlan kamionnal, gépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető.

Jellemzők:

- telekterület: 25.000m<sup>2</sup> (zárt terület, teljesen körbejárható)
- összes hasznos alapterület: ~10.000m<sup>2</sup>
- földszinti csarnokterület: 2 x ~4200m<sup>2</sup>
- galériaterület: 2 x ~800m<sup>2</sup>
- belmagasság: 7 - 7,4 m
- padló teherbírás: 5 t/m<sup>2</sup>
- dokkoló kapuk: 4 - 4db
- szintbeli kapuk: 3 - 3db hőszigetelt, szekcionált, elektromos ipari kapuk
- parkolás: saját térkövezett parkolók, közvetlenül a csarnok körül

Bérleti díj: 1500,- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/hó +rezsi

Üzemeltetési díj: 0,6 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>

Az ingatlan eladó is, eladási ára: 5 M € +ÁFA

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi ...



**Steppán Vanda**

**+36-20-338-8028**

[v.steppan@gdn-ingatlan.hu](mailto:v.steppan@gdn-ingatlan.hu)

382136  
Type  
10 000 m<sup>2</sup>  
Acélváz  
2016

