

## Székesfehérvár

115 000 000 HUF

L-004435. Tágas, két szintes lakás Székesfehérvár szívében – garázzsal, csendes utcában, 10 perc sétára a vasútállomástól!

Székesfehérvár egyik legkeresettebb részén, a történelmi belváros közvetlen közelében, csendes mellékutcában kínálunk megvételre egy 147 m<sup>2</sup>-es, belső kétszintes, 5 szobás + 2 nappalis lakást egy hatlakásos, kulturált társasház 2. emeletén. A vasútállomás kényelmes, 10 perces sétával elérhető – ideális választás akár ingázóknak is!

Az ingatlan 2021-ben teljes körű felújításon esett át, így modern műszaki állapota és praktikus elrendezése egyaránt időtálló kényelmet kínál. A központi vízlágyító, az energiatakarékos gázfűtés (átalány: 13.800 Ft/hó), valamint a rendkívül kedvező 16.000 Ft-os közös költség teszik igazán gazdaságossá a fenntartást.

Főbb jellemzők:

2 szinten összesen 5 szoba + 2 nappali, 2 fürdőszoba, 2 WC

Tágas amerikai konyha étkezővel + spejz

Világos, DNY-i tájolás, erkély belső udvarra

Redőnyös, szúnyoghálós ablakok, rengeteg természetes fény

Gázkazános fűtés radiátorokkal, beépített szag- és páraelszívó

...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| 000          | 382096             |
| Type         | 00 - 00000000      |
| 00           | 146 m <sup>2</sup> |
| 00           | 8 m <sup>2</sup>   |
| 00           | 5 00               |
| 00           | 00                 |
| 00           | 000                |
| 00           | Tégla              |
| 00           | 00000000           |
| 00           | 0000000/0000       |
| 00000        | Yes                |
| 000          | No                 |
| 00           | Yes                |
| 000          | 2007               |
| 00           | Délnyugat          |
| Inner height | 3 m                |
| 0000         | 16000 HUF          |
| Duplex       | Yes                |



**Pribék István**

**+36-20-448-8859**

i.pribek@gdn-ingatlan.hu

