

Budapest XIII. ☐☐

99 990 000 HUF

☐☐☐

381931

XIII. kerület Újlipótváros kedvelt részén Balzac utcában eladó egy 70 nm-es remek beosztású, erkélyes, napfényes, 3. emeletén , 2 szobás, 3 szobássá alakítható felújítandó lakás.

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

70 m<sup>2</sup>

☐☐

2 m<sup>2</sup>

☐☐

2 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1930

☐☐

Kelet

Inner height

3.3 m

☐☐☐☐

21150 HUF

Duplex

No

A házban az eneletek közötti közlekedést lift segíti.

A téglapépítésű ház az 1930-as években épült, karbantartása folyamatos, műszakilag felújított, függőfolyosó ebben az évben kap felújítást.

Lakóközössége csendes, kultúrált, a ház pénzügyi helyzete rendezett, megtakarítással rendelkezik.

Belépve a tágas előszobába érkezünk, jobb oldalról nyílik a 8 nm,-es konyha, külön nyíló WC ,kamra, 4 nm-es kádas fürdőszoba.

Kamra, fürdőszoba ablakos, szellőzése megoldott.

Bal oldalon található a 6 nm-es alkóv, mérete lehetővé teszi a konyha-étkező megoldását , így a lakás bővíthető még egy szobával a jelenlegi konyha átalakításával.

Az előszoba ajtóval szemben lépünk az erkélyes 27.4 nm-es és a 18.7 nm-es utcai kilátású szobákba.

A szobák külön de egymásból is nyílnak a fürdőszoba két irányból megközelíthető.

A lakás sajátossága közzé tartozik,hogy jelenleg 2 bejárattal rendelkezik.

Az ingatlanhoz ...



**Nagy Gergő**

g.nagy@gdn-ingatlan.hu

