

Budapest XXII. ☐☐ Önálló családi ház, garázzsal!

149 900 000 HUF

Csak a mi ingatlanirodánk kínálatában elérhető!

XXII. kerület Baross Gábor telep - Budatétény határán elhelyezkedő, 522m²-es rendezett, parkosított, automata öntözőrendszerrel ellátott telken lévő 1998-ban épült, 150m²-es hasznos alapterülettel rendelkező, 5 szobás önálló családi házat kínálunk eladásra.

A kert végében egy 43m²-es hőszigetelt (7 cm kőzetgyapottal), közművesített (csatorna kivételével) téглаépület található, hűtő-fűtő klímával felszerelt, mely jelenleg tároló/garázs és iroda funkciót lát el, de igény szerint egy külön lakás is kialakítható benne.

A családi ház 2 szintes, 2013-ban külső felújításon esett át, mely keretén belül 10 cm-es kőzetgyapot hőszigetelést kapott, a külső nyílászárók felújításra kerültek (hőszigetelt üvegezéssel). A kőzetgyapot hőszigetelésnek köszönhetően a belső mikroklíma rendkívül kellemes, párázódás egyáltalán nincs.

Az automata kapu telken belüli térkövezett kocsibeállóra nyílik, ahol három autó kényelmesen elfér (ebből kettő külön-külön is ki tud állni).

Helyiségei:

A földszinten, melynek hasznos alapterülete 74m², előszoba (9m²), nappali ...

☐☐☐	381747
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	150 m ²
☐☐	17 m ²
☐☐	5 ☐☐
☐☐	522 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1998
☐☐	Délkelet
Inner height 2.6 m	



Bálint L. Amarilla

+36-20-339-1533

a.balint@gdn-ingatlan.hu

