

Budapest IX. ☐☐

81 900 000 HUF	☐☐☐	381203
ELADÓ egy 74 m2-es, 3 szobás lakás a Corvin-negyednél 9,48% hozammal!	Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
	☐☐	74 m²
A lakás egy jó állapotú társasház magasföldszintjén található. A Corvin-negyedtől mindössze 100 méterre a Hőgyes Endre utcára néz, 2 különálló nagy szobából, tágas étkezőből (amely nappalivá alakítható), konyhából, kamrából, fürdőből és WC-ből áll.	☐☐	3 ☐☐
	☐☐	☐☐
A szobák kulcs széfekkel felszereltek, így külön is bérbe adhatóak. A fűtés cirkó, a nyílászárók fa, belmagasság 3,5 méter, a közös költség 28.000 Ft	☐☐	☐☐☐
	☐☐	Tégla
ELHELYEZKEDÉS: Kiváló elhelyezkedés a Corvin-negyednél, közel a 4/6-os villamos, a 3-as metró és Budapest éjszakai élete.	☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
	☐☐	☐☐☐
A lakás jelenleg AIRBNB-ként működik, rövidtávon van hasznosítva.	☐☐☐☐☐☐	No
	☐☐☐	No
Budapesten jelenleg 2 éves Airbnb Moratórium van érvényben 2025. január 1-től 2026. december 31-ig. Ez azt jelenti, hogy ebben az időszakban nem igényelhet új engedélyt, de hosszútávra kiadhatja a lakást, és utána rövidtávú engedélyt igényelhet.	☐☐	No
A lakás számokban:	☐☐☐	1900
	Inner height	3.5 m
HOSSZÚTÁVÚ KIADÁSSAL	☐☐☐☐	28000 HUF
Kiadható minimum 1.000 EUR /hó azaz 12.000 EUR /év	Duplex	No
~ 400.000 HUF /hó amely 4.800.000 HUF /év		

RÖVIDTÁVÚ KIADÁSSAL:

...



Bellovics Tamás
+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

