

Budapest VIII. ☐☐

91 900 000 HUF

ELADÓ 88 m2-es, 3 szobás lakás a József körúton a Corvin-negyednél 7.86%-os hozammal.

A lakás egy jól karbantartott társasház 4. emeletén található, felújított lifttel. Egyedülálló fekvésű, hiszen a József körúton található, a Corvin karnyújtásnyira van, mégis egy csendes utcára néz, védve a lakást a szélről és a zajoktól.

A lakásban 3 szoba, nappali + 2 hálószoba található. Kiválóan alkalmas családoknak vagy befektetőknek bérbeadásra. A lakás jelenleg AIRBNB-ként üzemel.

Budapesten jelenleg 2 éves Airbnb Moratórium van érvényben 2025. január 1-től 2026. december 31-ig. Ez azt jelenti, hogy ebben az időszakban nem igényelhet új engedélyt, de hosszútávra kiadhatja a lakást, és utána rövidtávú engedélyt igényelhet.

HOSSZÚTÁVÚ KIADÁSSAL
Kiadható minimum 1.000 EUR /hó azaz 12.000 EUR /év
~ 400.000 HUF /hó amely 4.800.000 HUF /év

RÖVIDTÁVÚ KIADÁSSAL:
A bevétel átlag 1.500 EUR /hó azaz 18.000 EUR /év
~ 600.000 HUF /hó ami 7.200.000 HUF /év

HOZAMOK: A lakás 95 millió HUF, 229.000 EUR Irányárával számolva:
Hosszútávú bérbeadás esetén: 5,24%
Rövidtávú ...

☐☐☐	381202
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	88 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1900
☐☐	Dél
Inner height	3.8 m
Duplex	No



Nagy Gergő

g.nagy@gdn-ingatlan.hu

