

Szentendre

230 000 000 HUF

Eladó Luxus Otthon Szentendrén – Modern technológia és lenyűgöző panoráma!

Szentendre egyik legkedveltebb részén, a Gomba utcában kínálunk eladásra egy új építésű, prémium minőségű otthont, amely nettó 122 m² lakótérrel, 45 m²-es terasszal és 789 m²-es telekkel rendelkezik.

Kiemelkedő műszaki tartalom

Falazat és szigetelés

- 30 cm Ytong falazat, monolit vasbeton födém
- Homlokzat: 15 cm grafitos EPS szigetelés
- Tető: 30 cm ásványgyapot szigetelés
- Padló: 10 cm lépésálló szigetelés

Nyílászárók

- Háromrétegű üvegezésű, 7 légkamrás műanyag ablakok
- Elektromos redőnyök minden ablakon

Energiatakarékos megoldások

- Panasonic 12 kW-os hőszivattyú biztosítja a padlófűtést és mennyezethűtést
- Wolf hőszivattyús szellőztető rendszer a tiszta levegőért és megfelelő páratartalomért
- 11 kW-os napelemrendszer Huawei inverterrel az alacsony rezsiért
- Beépített vízlágyító a hosszabb élettartamú háztartási gépekért

Okosotthon funkciók

A Loxone rendszerrel tabletről vezérelhetők:

...

000	380548
Type	00 - 0000
00	145 m²
00	45 m²
00	3 00
00	789 m²
00	00
00	00
00	Ytong
00	00
00	00000
00000	Yes
000	Yes
000	2024
00	Délnyugat
Inner height 2.7 m	



Nagy Gergő

g.nagy@gdn-ingatlan.hu

