

**Budaörs**

255 000 000 HUF

Eladó modern ikerház - fél lenyűgöző panorámával Budaörsön!

Főbb jellemzők:

Új építésű luxusingatlan  
Nappali + 3 hálószoba  
446 m<sup>2</sup>-es saját telek  
Rendkívül alacsony rezsi  
Napelemrendszer (8,8 kW) a zöldtetőn  
Hőszivattyús fűtés és mennyezeti hűtés  
Padlófűtés + hővisszanyerős szellőztetés

Belső elrendezés:

Földszint:

Világos, teraszkapcsolatos nappali  
Teljesen gépesített, beépített konyha  
Kényelmes étkező  
Vendégmosdó

Emelet (teljes belmagassággal):

Szülői háló saját fürdőszobával és teraszkapcsolattal  
Két különálló hálószoba  
Második fürdőszoba

Műszaki tartalom és extrák:

- Daikin hőszivattyú, szobánként szabályozható klíma
- Wavin mennyezeti hűtés/fűtés, padlófűtés
- Stiebel Eltron helyiségenkénti szellőztetők
- 3 rétegű Kömmerling nyílászárók alumínium redőnnyel
- LED világítás, beépített bútorok
- 2 autóbeálló, egyik elektromos autótöltővel felszerelve
- Karbantartásmentes műfüves zöldtető

Az ár ...

380351  
Type 3 - 3  
130 m<sup>2</sup>  
23 m<sup>2</sup>  
2 + 2  
440 m<sup>2</sup>  
  
Tégla  
  
Yes  
Yes  
2025  
Délnyugat  
Inner height 2.8 m



**Bellovics Tamás**  
**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

