

16 300 000 HUF

Ács Szőlőhegyen eladó házát kínálok!

Autóval, kerékpárral Koppánymonostor és Ács felől aszfaltos úton megközelíthető, az ingatlanhoz vezető további út rendezett földesúton folytatódik.

A városközponttól és Koppánymonostortól kb.5 km-re helyezkedik el.
1 km- en belül egy étterem található.
Az ingatlan közelében kerékpárút vezet Gönyűn át egészen Győrig.

A telek mérete 1800 m2, jelenleg telek megosztás van folyamatban. Ehhez a házhoz 650 m2 terület fog tartozni.
Telekmegosztás a tulajdoni lapon már szerepel.

Az ingatlan környezetében több új építésű ingatlan van.

Az épület 1990-es években épült könnyűszerkezetes móddal.
Az ingatlan sávalappal rendelkezik, fa szerkezettel,közetgyapot szigeteléssel és osb lappal burkolt falakkal.
Külső falakon 15 cm szigetelés, kőporos vakolattal.
Belső falakon gipszkarton.
Az épületben a villany és víz vezetékeket 2024-ben cserélték.
Az ingatlanban teljes felújítás történt. (burkolatok, fürdőszoba,konyha)

A fűtésről hűtő-fűtő klíma gondoskodik.
A vizet fűtő kút biztosítja.

...

□□□	379733
Type	□□ - □□□□
□□	44 m ²
□□	12 m ²
□□	1 □□
□□	650 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Könnyűszerkezet
□□	□□□
□□	□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1990
□□	Délkelet
Inner height	2.4 m



Nagy Gergő

g.nagy@gdn-ingatlan.hu

