

## Maglód Maglódnyaraló- Építési telek

59 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

ÉPÍTKEZŐK – Építési VÁLLALKOZÓK figyelmébe ajánlom!

ÉPÍTÉSI TELEKKÉNT vagy FELÚJÍTANDÓ házként, egyaránt remek befektetés!

Övezeti besorolása: Lke-3

ÉRVÉNYES ÉPÍTÉSI ENGEDÉLLEL RENDELKEZŐ, FELÚJÍTANDÓ ingatlan, megfizethető áron!

Maglód, Nyaraló városrészén eladó egy nettó 70,77 m<sup>2</sup> hasznos területű, 2 szobás ÖNÁLÓ CSALÁDIHÁZ + 26,4 m<sup>2</sup> tároló.

Az épületek, egy összesen 1467 m<sup>2</sup> összközműves telken helyezkednek el, amely jelenleg, 2 helyrajzi számon van nyilvántartva!

|              |       |
|--------------|-------|
| 379414       |       |
| Type         | -     |
| 70 m²        |       |
| 2            |       |
| 1467 m²      |       |
|              |       |
|              |       |
| Tégla        |       |
|              |       |
|              |       |
| No           |       |
| Yes          |       |
| 1963         |       |
| Délnyugat    |       |
| Inner height | 2.9 m |

Az első helyrajzi számmal jelölt telken, a következő épületek vannak:

A lakóház falazata 40 cm vastag sóskúti mészkő. A földem vasbeton gerendázatú, salak feltöltés szigeteléssel ellátott, a tetőt pala fedi.

A ház jelenleg szerkezetig ki van takarítva.

A külső nyílászárók kapcsolt gerébtokos fa ablakok.

A házat riasztó és külső telepítésű kamera védi.

A melléképületek egy része alatt, ~ 8 m<sup>2</sup> pince húzódik.

A kertben ásott gyűrűs kutat is találunk, mellette egy tágas hidrofor akna van.

...



**Nagy Gergő**

g.nagy@gdn-ingatlan.hu

