

## Tura Kastélyhoz közel

54 900 000 HUF

### JÓ ÁLLAPOTÚ KERTVÁROSI CSALÁDIHÁZ TURÁN !!!

Megvételre kínálok, Tura kastélyhoz köteli részén, 698 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 113,51 nm-es, bruttó 190 nm-es, 3+2 szobás, háromszintes, jó állapotú, szilikát építésű, szigetelt családi házat.

Az épület 1986-ban épült szilikátblokkból, 5 cm Hungarocell szigeteléssel, perlites szigetelő vakolattal, beton födémmel, pala fedéssel dupla fa nyílászárókkal jellemezhető. Az épület fűtését vegyeskazan látja el, a melegvízről villanybojler gondoskodik. A gáz és csatorna nem került bevezetésre, utóbbi miatt CSOK-ra alkalmatlan.

Az alsó szinten a gépjármű tároló helyett konyha és egy WC-mosdó került kialakításra, a plusz 2 szoba pedig a tetőtérben alakítható ki. A középső szinten lévő 2 szoba valójában egy szobának minősül, melyeket könnyedén lehet 2 szobává alakítani.

Az ingatlan PER, TEHER és IGÉNYMENTES!

Infrastruktúrája kiváló, busz, központ, iskola, óvoda, orvos, bölcsőde boltok 5-10 perc sétával elérhetőek, valamint 10 perc alatt kocsival elérhető az M3-as autópálya.

INGYENES hitel tanácsadás!

...



**Bellovics Tamás**

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 379371             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 190 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 40 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 3 □□               |
| □□                 | 698 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□□                |
| □□                 | Szilikát           |
| □□                 | □□□□□□             |
| □□                 | □□□□□□             |
| □□□□□□             | No                 |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 1986               |
| □□                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.7 m |                    |

