

Budapest XI. 11 Ugron Gábor utca

179 000 000 HUF

BUDA XI. KERÜLETÉBEN SASADON ELADÓ, EGY KÉT LAKÁSOS TÁRSASHÁZ FELSŐ DUPLEX PANORÁMÁS LAKÁSA.

A társasház 1980-ban épült, majd 2000-ben teljes körűen felújították. Az emeleti, belső kétszintes, panorámás, lakás nappali + 5 szobás, 3 erkély és füvesített terasz tartozik hozzá.

A társasház közös lépcsőházából az emeletre érve a lakás alsó lakószintjére jutunk. Itt kb. 100 nm-en amerikai konyhás nappali, kamra, étkező + 2 szoba és 2 erkély került kialakításra.

A lakás kifejezetten jó adottságokkal rendelkezik, körbenapozott, tágas, világos, nagy ablakos helyiségek, erkélyek szolgálják az itt lakók kényelmét. Kényelmes, impozáns terek, jó belmagasság. A tetőtéri rész pazar panorámával bír, nettó 70 nm + erkély, 3 szobás, fürdőszobával (ez a lakótér némi átalakítással külön lakrészé alakítható).

A fűtésről gázcirkó gondoskodik, minden fogyasztás egyedi mérők alapján fizetendő.

A lakás árán felül, +20 MFt-ért megvásárolható egy garázs, 2 gépkocsi részére fedett beálló.

Kiváló közlekedési adottságokkal rendelkező, 100 m-en belül busz- és 5 perces sétával az M4-es metro végállomása /Kelenföldi ...

Ár	379242
Type	11 - 11111111
Terület	179 m ²
Épület alapterülete	56 m ²
Alkalmi lakás	6 11
Épület alapterülete	700 m ²
Építési év	11
Építési típus	1111
Építési típus	Tégla
Építési típus	11111111
Építési típus	11111111
Építési típus	Yes
Építési típus	Yes
Építési típus	Yes
Építési típus	1980
Építési típus	Dél
Inner height	3 m
Duplex	Yes



Nagy Gergő

g.nagy@gdn-ingatlan.hu

