

Budapest II. ☐☐ Vérhalom térhez közel

279 990 000 HUF

EXKLUZÍV INGATLAN AJÁNLAT A RÓZSADOMB, VÉRHALOM találkozásánál! LAKÁS, magASFöldszinten 99 m2 + 10 m2 erkély + földszinten 29 m2 lakás, vagy rendelő, jelenleg ÜZLET! Kertkapcsolattal! Tökéletes 2 generációnak, közel és mégis külön.

Itt a lehetőség, hogy egy igazán különleges otthon tulajdonosa legyen 4 percre busszal a Mechwart tértől, zöld övezetben.

A lakás:

99 m² + 10 m² erkély
3 szoba, konyha, fürdőszoba kád, zuhanyzó, bidé és WC + külön WC
Csendes, zöld udvarra néző nappali és hálószoba
Nyugati tájolás, világos, napos
Minőségi felújítás: beépített kandalló, elektromos redőnyök, légkondicionálók minden szobában
Kertkapcsolat, közvetlen lépcső vezet a kertbe
Autóbeálló az udvaron
Kiváló közlekedés, buszmegálló a ház előtt

A földszinti lakás, jelenleg üzlethelyiség:

29 m² prémium állapotban + 8 m2 tároló
Bérlővel – bejáratott ügyfélkörrel
A bérleti jog átszáll a vevőre, folyamatos bevétel biztosított!

Környezet:

Pár lépésre élelmiszerbolt, bank, pékségek, éttermek, kávézók
Közvetlen közelben ...

☐☐☐	379217
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	136 m ²
☐☐	10 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1978
☐☐	Délnyugat
☐☐☐☐	24000 HUF
Duplex	No



Nagy Gergő

g.nagy@gdn-ingatlan.hu

