

Budapest XIV. ☐☐

119 600 000 HUF

Elegáns, korszerű otthonok Zuglóban!

XIV. kerület Alsórákos városrészén hamarosan költözhető lakások!
Tervezett átadás 2025. I. negyedév.

Ez a lakás nappali+2 hálós, 65nm alapterületű+ tartozik hozzá egy 18nm-es terasz is.

A változatos méretű és alaprajzú lakástípusok között megtalálhatják álmaik otthonát az első lakást kereső fiatalok, a CSOK+ támogatást kihasználó családok, valamint a befektetési céllal vásárlók is

A két épületből álló beruházás során összesen 140 lakás épül, melyek izgalmas vonalvezetésű erkélyei segítik a többlakásos épület harmonikus illeszkedését a ligetes park és a megújult Rákospatak által létrejövő környezetbe.

Az épületekben a fűtési és hűtési energiát környezetbarát levegős-hőszivattyú rendszer biztosítja. A hő leadók a mennyezetbe épített, szabad szemmel nem látható hűtő-fűtő rendszerek, melyekkel a helyiségek hőmérséklete egyedileg szabályozható, akár intelligens/okos hálózat részeként.
Az egyes épületek energiaszükségletét a tetőkre elhelyezett napelemek is segítik, melyek a közös területek és helyiségek világítását biztosítják.
Garázs és tároló ...

☐☐☐	378943
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	74 m ²
☐☐	18 m ²
☐☐	3 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Ytong
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐☐	2025
☐☐	Északkelet
Inner height	2.6 m
Duplex	No



Bellovics Tamás
+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

