

Székesfehérvár

98 990 000 HUF

Egyedi ajánlat: Nappali +5 szoba!

H-004347 Székesfehérváron,, átmenő forgalomtól mentes, csendes utcában, (Körösi) ÚJÉPÍTÉSŰ „közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjének megfelelő” energiaosztályú, 115,41 m² hasznos alapterületű, nappali+5 szobás, ÖNÁLLÓ családiház, 523 m²-es telekkel eladó.

Nagyon kedvező fizetési feltételek. Lakóparki környezet.

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A központban orvos, iskola, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek megtalálhatóak.

A vásárláshoz, a jelenleg aktuális családok otthonteremtésére vonatkozó összes támogatás igénybe vehető.

A homlokzati falak Leier 30N+F-es, a válaszfalak 10N+F téglából épülnek. A tetőszerkezet hagyományos ácsolt vastagfás, Bramac betoncserép héjazattal, páraáteresztő fóliával. A nyílászárók 5 kamrás, 3 rétegű üvegezésűek. Az ingatlan 20 cm vastag Austrotherm homlokzati szigeteléssel lett ellátva, a lábazaton szintén 20 cm vastag szigetelés található. A földém 30 cm szigeteléssel készül.

Az otthon melegét hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, nappaliban ...

□□□	378942
Type	□□ - □□□□
□□	150 m ²
□□	3 m ²
□□	6 □□
□□	523 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
Inner height 2.7 m	



Pribék István
+36-20-448-8859

i.pribek@gdn-ingatlan.hu

