

124 900 000 HUF

Pécs "zöldövezetében", új építésű lakóparkban eladó egy 4 szobás, egyszintes, igényesen megépített családi ház.

A telek aszfalt burkolatú útról közelíthető meg. A családi ház a telekre utcátlakozással, gyalogos és gépkocsi bejárattal lett tervezve.

- Az épület kerítéssel körbekerített, két gépjármű beállóval biztosított.

- A családi ház tervezése és kivitelezése a legszigorúbb előírásoknak is megfelel.

- Mindegyik lakás 5 kW napelemmel rendelkezik, mellyel a felhasznált energiaigényt a családok csökkenteni tudják.

- A lakóépületek lapostetősek, hagyományos téglafal szerkezettel, és fa szerkezetű rácsostartó fedélszerkezettel készültek.

- A földem feletti rész 30 cm-es fűtőizocellulóz hőszigeteléssel rendelkezik, a beltéri mennyezet szerelt gipszkarton álmennyezet.

- Minden lakásban padlófűtéssel biztosítjuk a hatékony és korszerű fűtést, valamint klímákkal a hűtést. A felhasznált falazó és szigetelő anyagok modernnek és kiváló komfortot nyújtanak, kiegészítve a nagyméretű nyílászárókkal.

- A külső nyílászárók SCHÜCO német prémium minőségű 82 milliméteres műanyag típusúak, az ablaküvegek 0,5-ös K értékkel ...

□□□

378853

Type

□□ - □□□□□□□□

□□

145 761 m²

□□

29 m²

□□

4 □□

□□

761 m²

□□

□□□□□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□□□

□□

□□□□□□□□

□□□□□□

Yes

□□□□

Yes

□□

No

□□□□

2025

□□

Dél

Inner height

2.6 m

Duplex

No



Bálint L. Amarilla

+36-20-339-1533

a.balint@gdn-ingatlan.hu

