

124 900 000 HUF

Pécs "zöldövezetében", új építésű lakóparkban eladó egy 4 szobás, egyszintes, igényesen megépített családi ház.

- A telek aszfalt burkolatú útról közelíthető meg. A családi ház a telekre utcátlakozással, gyalogos és gépkocsi bejárattal lett tervezve.
- Az épület kerítéssel körbekerített, két gépjármű beállóval biztosított.
 - A családi ház tervezése és kivitelezése a legszigorúbb előírásoknak is megfelel.
 - Mindegyik lakás 5 kW napelemmel rendelkezik, mellyel a felhasznált energiaigényt a családok csökkenteni tudják.
 - A lakóépületek lapostetősek, hagyományos téglafal szerkezettel, és fa szerkezetű rácsostartó fedélszerkezettel készültek.
 - A földem feletti rész 30 cm-es fűtőizocellulóz hőszigeteléssel rendelkezik, a beltéri mennyezet szerelt gipszkarton álmennyezet.
 - Minden lakásban padlófűtéssel biztosítjuk a hatékony és korszerű fűtést, valamint klímákkal a hűtést. A felhasznált falazó és szigetelő anyagok modernnek és kiváló komfortot nyújtanak, kiegészítve a nagyméretű nyílászárókkal.
 - A külső nyílászárók SCHÜCO német prémium minőségű 82 milliméteres műanyag típusúak, az ablaküvegek 0,5-ös K értékkel ...

□□□	378853
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	145 761 m ²
□□	29 m ²
□□	4 □□
□□	761 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	No
□□□	2025
□□	Dél
Inner height	2.6 m
Duplex	No



Bellovics Tamás
+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

