

Zsámbok

54 990 000 HUF

Zsámbokon a Deák Ferenc utcában 977m2-es rendezett, összközműves telken egy 2022-ben épült nettó 121,67m2-es hasznos lakótérrel + 9 m2-es tárolóval rendelkező családi ház eladó!

Az ingatlan Porotherm 30 N+F falazóanyagból épült, a homlokzatokon 10cm EPS, a padlóban 10cm lépésálló, a vízszintes födémén 30cm ásványgyapot szigetelés lett kialakítva. A tetőt betoncserép fedi.

Külső nyílászárói műanyag thermó üveggel szereltek, redőnnel és szúnyoghálóval.

A fűtést és a melegvíz ellátást kondenzációs kazán látja el, padlón történő hőleadással, de minden helyiségben radiátorok is lettek felszerelve. Az éves fogyasztás nem haladja meg az 1100 m3-t!!

A hűtésért hűtő-fűtő klímák felelnek, melyek kiegészítő fűtésként is használhatóak. A H tarifás villanyóra igénylése megtörtént. Az óraszekrény a fogadására alkalmas.

A gépesített konyhabútor az ár részét képezi.

A 92 m2-es fedett gépkocsibeállót elektromos kapun tudjuk megközelíteni.

A 36m2-es fedett terasz padlójának burkolása folyamatban van.

A tehermentes ingatlan rugalmasan megtekinthető, 30 napon belül .  
..

|                    |   |
|--------------------|---|
| 378717             |   |
| Type               | - |
| 130 m²             |   |
| 36 m²              |   |
| 4                  |   |
| 977 m²             |   |
|                    |   |
|                    |   |
| Tégla              |   |
|                    |   |
|                    |   |
| Yes                |   |
| Yes                |   |
| 2022               |   |
| Délnyugat          |   |
| Inner height 2.7 m |   |



**Bellovics Tamás**  
**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

