

## Szabadbattyán

77 900 000 HUF

Vh-004338 Szabadbattyánban, átmenő forgalomtól mentes, csendes utcában ÚJÉPÍTÉSŰ „közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjének megfelelő” energiaosztályú, 93 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali+3 szobás, ÖNÁLLÓ családiház 867m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó.

Kedvező fizetési feltételek. A vásárláshoz, a jelenleg aktuális családok otthonteremtésére vonatkozó összes támogatás igénybe vehető.

A földszintes tágas ház, a központ közelében a főútról könnyen megközelíthető övezetben található. A településen minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (orvosi rendelő, posta, boltok, bölcsőde, óvoda, közép,-és általános iskola, étterme k).

A homlokzati falak Leier 30N+F-es, a válaszfalak 10N+F téglából épülnek. A tetőszerkezet hagyományos ácsolt vastagfás, Bramac betoncserép héjazattal, páraáteresztő fóliával. A nyílászárók 5 kamrás, 3 rétegű üvegezésűek. Az ingatlan 20 cm vastag Austrotherm homlokzati szigeteléssel lett ellátva, a lábazon szintén 20 cm vastag szigetelés található. A földem 30 cm szigeteléssel készül.

Az otthon melegét kondenzációs gázkazán biztosítja padlófűtéses hőleadással, több helyiségben ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| 000          | 378653             |
| Type         | 00 - 0000          |
| 00           | 93 m <sup>2</sup>  |
| 00           | 4 00               |
| 00           | 867 m <sup>2</sup> |
| 00           | 00                 |
| 00           | 00                 |
| 00           | Tégla              |
| 00           | 00000000           |
| 00           | 00000000           |
| 000000       | Yes                |
| 000          | Yes                |
| 000          | 2025               |
| Inner height | 2.7 m              |



**Bálint L. Amarilla**

+36-20-339-1533

a.balint@gdn-ingatlan.hu

