

## Balatonföldvár Magaspart B301

94 710 000 HUF

Belle Vue lakópark a Balaton déli partján elhelyezkedő Balatonföldváron valósul meg a település délkeleti részén. A balatoni magas ponton fekvő telek csodálatos kilátást biztosít az épületegyüttesben található lakások nagy részének.

Az épületben 73 lakás kerül megépítésre, a garzonlakástól a nappali+3 hálósobáig.

Ez a lakás nappali+ 1hálós, 37nm alapterületű+ tartozik hozzá egy 42nm-es és a tetőszinten található 130nm-es zöld terasz is.

A lakásokhoz mindegyik szárnyon burkolt kialakítású lapos tetős teraszok készülnek. A földszinti lakásokhoz a teraszok mellett magánhasználatú kertreszek is csatlakoznak, a harmadik emeleten pedig épületszárnyanként 2-2 lakáshoz egy saját használatú zöldtetős tetőterasz is kapcsolódik. Zöldmezős beruházás, de a városépítészeti koncepció szerint a területre egy többemeletes, társasházas építészeti környezet lesz jellemző, amibe a tervezett épület is illeszkedik.

Az épületegyüttes a földfelszín alatt, a pincszinten (parkoló szinten) egy tömeget képez, mely a földfelszín felett három épületszárnyra (lépcsőházzá) válik szét. Az épületszárnyak közötti sétányokon burkolt terek és ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 378428             |
| Type         | □□ - □□□□□□        |
| □□           | 55 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 172 m <sup>2</sup> |
| □□           | 2 □□               |
| □□           | □□□□□              |
| □□           | □□                 |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□□□□/□□□         |
| □□□□□        | Yes                |
| □□□          | No                 |
| □□           | Yes                |
| □□□          | 2025               |
| □□           | Délkelet           |
| Inner height | 2.6 m              |
| Duplex       | No                 |



**Steppán Vanda**  
+36-20-338-8028

v.steppan@gdn-ingatlan.hu

