

## Budapest XIX. ☐☐

349 999 000 HUF

Eladó ipari ingatlan Budapest XIX. kerületében, Kispest központi részén

### Ingatlan elhelyezkedése és környezete

Az ingatlan Budapest XIX. kerületében, Kispesten található, a központi elhelyezkedésű, kiváló infrastruktúrával rendelkező Báthory utca mentén. Az utca forgalma közepes, a telek közvetlen utcafronttal rendelkezik, sík felszínű, és a hátsó telekhatár kivételével teljesen körbekerített. A környéken lakóházak, kereskedelmi egységek és szolgáltató vállalkozások találhatók, ami ideális környezetet biztosít szolgáltató cégek, ipari, illetve kereskedelmi tevékenység számára.

### Ingatlan jellemzői

- Telek területe: Összközműves, szabályos téglalap alakú, aszfaltozott útról közvetlenül megközelíthető, saját parkolókkal ellátott.
- Épület: Az utcafronti, földszintes épület oldalhatáron helyezkedik el, jelenleg árnyékolástechnikai vállalkozás működik benne. Az udvar hátsó része (körülbelül a telek fele) acélszerkezetű, polikarbonát héjalású tetővel fedett, amely ideális raktározási célokra.
- Közművek: Teljes közműellátottság (víz, villany, csatorna, gáz).
- Burkolatok: Az udvar nem beépített részei aszfaltozottak, ...

|      |                    |
|------|--------------------|
| ☐☐☐  | 378119             |
| Type | ☐☐ - ☐☐            |
| ☐☐   | 600 m <sup>2</sup> |
| ☐☐   | 600 m <sup>2</sup> |
| ☐☐   | ☐☐                 |
| ☐☐   | ☐☐☐                |
| ☐☐   | Tégla              |
| ☐☐   | ☐☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐   | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐☐  | 2001               |
| ☐☐   | Délnyugat          |

Inner height 3.2 m



**Pribék István**

**+36-20-448-8859**

i.pribek@gdn-ingatlan.hu

