

Székesfehérvár Harmatosvölgyben

139 000 000 HUF

H-004289. Székesfehérvár Harmatosvölgy új építésű, csendes és családias övezetében eladó egy modern kialakítású két szintes , nappali+5 hálósobás családiház.

A környék nyugodt, biztonságos, fiatalos, ideális választás családok számára. Közelben, bölcsőde, Babauszoda, Magánóvoda, bevásárlóközpont.

Főbb jellemzők:

- Lakótér: 124 m²
- Helyiségek: 5 hálósoba, 3 fürdőszoba, amerikai konyhás nappali
- Garázs: önálló, egyállásos (18,8 m²)
- Terasz: fedett, 15 m²

A földszinten helyet kap egy különálló WC, mosókonyha, hálósoba saját fürdővel, valamint egy tágas konyha-étkező-nappali. Az emeleten 4 hálósoba, 2 fürdőszoba és egy gardrób kerül kialakításra.

Az ingatlan padló -és mennyezetfűtéssel és -hűtéssel van felszerelve, ami:

- Költséghatékony,
- Kényelmes,
- Modern és esztétikus megoldás.

Az ingatlan mindkét lakása külön kapubejárattal, külön önálló telekterülettel rendelkezik, így biztosítva a teljes magán élettér.

Műszaki paraméterek:

- 3 rétegű műanyag nyílászárók (kívül antracit, belül fehér)
- Hőszivattyús mennyezet- és padlófűtés, hűtés (9 kW)
- Napelem ...

□□□	376934
Type	□□ - □□□□
□□	124 m²
□□	15 m²
□□	6 □□
□□	400 m²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2024
Inner height 2.7 m	



Bálint L. Amarilla
+36-20-339-1533

a.balint@gdn-ingatlan.hu



márcz
INGATLAN

ELADÓ

+36 30/503-0000

www.marcz.hu