

## Zalaegerszeg Belváros

49 800 000 HUF

### BELVÁROSI CSALÁDI HÁZ - ÓRIÁSI LEHETŐSÉGEKKEL!

Zalaegerszeg belvárosában kínálok eladásra egy téglá építésű családi házat garázzsal, műhellyel és melléképületekkel, amely kiváló választás lehet otthonnak, vállalkozásnak vagy befektetésnek is!

Az ingatlan főbb jellemzői:

Tágas nappali, melyből több helyiség is megközelíthető

Külön nyíló szoba

Konyha-étkező + kamra

Fürdőszoba káddal, külön toalett

Praktikus elrendezés, jól alakítható terek

Ami extra:

Garázs

Műhely (akár vállalkozásra is ideális!)

Több tárolóhelyiség

273 m<sup>2</sup>-es telek

Kiemelkedő lehetőség:

A telek 100%-ban beépíthető, ami a belvárosban igazi ritkaság!

Bővítés, átépítés is szóba jöhet

Műszaki jellemzők:

Tégla falazat

Stukatúros földem

Pala fedésű, jó állapotú tető

Eredeti fa nyílászárók redőnnyel

Fűtés: gázkonvektor

Teljes közműellátottság

✗ Felújítandó állapot, de ez egyben hatalmas előny:

Saját igényei szerint alakíthatja ki

Befektetők számára kiváló értéknövelési ...

376739

Type 00 - 0000

00 95 m<sup>2</sup>

00 4 m<sup>2</sup>

00 2 00

00 273 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 000000

000000 No

000 Yes

000 1970

00 Délnyugat

Inner height 2.7 m



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

