

## Zalaegerszeg Lakás, iroda, üzlet?

44 500 000 HUF

!! Belső kétszintes, 157 m<sup>2</sup> - es, azonnal birtokba vehető lakás Zalaegerszeg, KERTVÁROS zöldövezetében !!

Eladóvá vált ez a nagyméretű, számos lehetőséget magában hordozó, kétszer közel 80 m<sup>2</sup>-es belső kétszintes, jelenleg lakás besorolással rendelkező ingatlan!

Az objektum tágas méreténél fogva alkalmassá tehető nemcsak lakásnak, hanem üzletnek és lakásnak, vagy irodának, de akár garázsok is kialakíthatók a földszinten (ahogy eredetileg épült az ingatlan).

Befektetők pedig kiadási célból is kiválóan tudják hasznosítani.

Az ingatlan nettó alapterülete 157 m<sup>2</sup>, mely az utcafronti szinten rendelkezik egy nagyobb, s egy kisebb helyiséggel, toalett, zuhanyzóval, míg az alsó szinten több zuhanyzó, toalett, s további helyiségek kerültek kialakításra.

Az objektum utoljára konditeremként funkcionált, alsó szinten koedukált öltözőkkel, mosdókkal, erobik teremmel, felső szinten pedig kondi helyiségekkel. A két emeletet egy belső lépcső köt össze.

A lakás melegéért gázkonvektorok felelnek, melegvíz ellátásáról 300 literes hőtárolós villany vízmelegítő gondoskodik. A 3 fázis kiépítésre került.

...



**Bálint L. Amarilla**  
**+36-20-339-1533**

a.balint@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 375749             |
| Type         | □□ - □□□□□□        |
| □□           | 157 m <sup>2</sup> |
| □□           | 3 □□               |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□                |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□□□□□             |
| □□           | □□□                |
| □□□□□        | No                 |
| □□□          | No                 |
| □□           | No                 |
| □□□          | 1985               |
| □□           | Nyugat             |
| Inner height | 3.8 m              |
| □□□□         | 20000 HUF          |
| Duplex       | Yes                |

