

## Székesfehérvár

79 900 000 HUF

L-004240 Fedezze fel Székesfehérvár épített történelmét! Eladó egy különleges téglapépítésű lakás a történelmi belváros közelében.

A lakás:

Ez az egyedi, tágas, nagypolgári lakás remek lehetőséget kínál a környéken, hiszen 90 nm-es, nagy belmagasságú, és szépen felújított állapotban várja új tulajdonosát.

A lakásban 3 szoba (alaprajz szerinti, jelenleg nappali + 2 szoba elosztásban), zuhanyzós fürdőszoba, külön WC és egy nagy, családi étkezésre is alkalmas konyha található.

Az épület műemléki védettség alatt áll, így a külső nyílászárók cseréje megtörtént, 3 rétegű üvegezéssel ellátottak. Az új cirkó gázkazán pedig a fűtést (radiátoros hőleadással) és meleg vizet biztosít.

A nyári melegben 2 db FISCHER klíma (wifis vezérléssel) teszi komfortossá a lakás hőmérsékletét, télen pedig alternatív fűtésként is szolgálhat.

A szobák és az előszoba megfelelő méretűek, jól bútorozhatóak, így az elrendezés kellemesen élhető.

Kiemelendő a hangulatos olvasósarok, képzelje el, ahogy egy kényelmes fotelben ül, a kedvenc könyvével a kezében, miközben a város zaja távolinak tűnik.

Főbb ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 375382            |
| Type         | □□ - □□□□□□       |
| □□           | 90 m <sup>2</sup> |
| □□           | 3 □□              |
| □□           | □□                |
| □□           | □□□               |
| □□           | Tégla             |
| □□           | □□□□□□            |
| □□           | □□□               |
| □□□□□        | No                |
| □□□          | No                |
| □□           | Yes               |
| □□□          | 1860              |
| □□           | Északnyugat       |
| Inner height | 3.3 m             |
| □□□□         | 20000 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Nagy Gergő**

g.nagy@gdn-ingatlan.hu

