

Budapest XVIII. ☐☐

86 900 000 HUF

BUDAPEST XVIII. KERÜLET - KÉT ÉPÜLET, MEDENCE, LEHETŐSÉG!

Szepes utca, ahol csend van, tér van, és benne egy valódi lehetőség – amit most még Ön írhat tovább.

454 m²-es telken, két külön épület, összesen 108 m², saját medencével,
Airbnb-re, befektetésre vagy családi élményotthonnak is tökéletes!

☐

Amit kínál ez a ritka ingatlan:

- Főépület – 88 m², téglalapépítésű, gáz-cirkó fűtéssel:
 - 3 szoba
 - nappali
 - 2 fürdőszoba (zuhanyzós + kádás)
 - előszoba, kamra
 - különálló terek, praktikus kialakítás
- Vendégház – 20 m², 2004-ben épült ytongból, gázkonvektoros fűtés:
 - egy légterű nappali-háló-konyha
 - külön fürdőszoba
- 15 m²-es terasz – reggelikhez, estékhez, vendégekhez
- 8 m²-es tároló – rendezett, jól használható
- Saját medence – élmény, pihenés, plusz érték a bérbeadáshoz
- A telek téglalap alakú, az ingatlan körbejárható

☐

És ami ezt valóban különlegessé teszi:

Ez nem csupán egy otthon.
Ez egy önálló világ, ahol a főépület és vendégház külön ...

☐☐ 374869

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 108 m²

☐☐ 15 m²

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 454 m²

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Tégl

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1984

☐☐ Délkelet

Inner height 2.9 m



Nagy Gergő

g.nagy@gdn-ingatlan.hu

