

Budapest XI. ☐☐ Gellérthegy luxu s Földszint 2-es

399 000 000 HUF

Gellérthegyen 2021-ben épült 8 lakásos társasházban eladó földszinti, 123 m²-es, nappali + 4 hálósobás teraszos lakás.

Saját hőszivattyús mennyezeti hűtés-fűtés és padlófűtés van minden helyiségben, amely a szobákban külön is szabályozható.

Beépített gardrószerkények, beépített konyhabútorok és BOSCH gépek, WELLIS fürdőszobabútorok és szerelvények a műszaki tartalom része.

A falak fehér festést kaptak, a lakószobákban fa parketta, fürdőszobában márvány mintás padlólap és fali csempe.

3 rétegű hőszigetelő üvegezésű alumínium nyílászárók kerültek beépítésre szürke színben, távirányítós vezérlésű külső és belső árnyékolórendszerrel a napvédelem és a belátás igény szerinti korlátozásra. A riasztórendszer kiépített a lakásban.

A lakás önálló DAIKIN hőszivattyújának, a korszerű nyílászáróknak köszönhetően energiahatékony, a rezszi alacsony.

Jelenleg bútorozott, a möbília k nem része a lakás műszaki tartalmának.

Az épületben 8 személyes KONE gyártmányú lift biztosítja a függőleges közlekedést a lakás, tároló, gépkocsi parkolóhelyek között.

A társasház közös ...

☐☐☐	372052
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	123 m ²
☐☐	28 m ²
☐☐	5 ☐☐
☐☐	1132 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	2021
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes



Bálint L. Amarilla

+36-20-339-1533

a.balint@gdn-ingatlan.hu

